

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Мира д. 15**

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8  
 Площадь общего имущества ХВС 47,8 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 430,1 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
26306.57	107411.24	82776.9	15172.92	9461.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
82385.09	65845.6	16539.49	76.70	99205.9	Содержание	ремонт	9485.76
					89030.66	10175.24	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13647.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2478.54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25637.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9067.09
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5804.18
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3200.15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19734.25
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9461.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (м-н "Счастье")	3451 3451
10	прочее в т.ч.: промывка системы канализации дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	6724.24 4620 4.24 2100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев